



MINISTRI KÄSKKIRI

02.10.2026 nr 235-k

**Pärnu notar Kristi Kivimäe (Kivimägi) ametisoleku
pikendamine**

Notariaadiseaduse § 8 lõike 4 alusel ning lähtuvalt Pärnu notar Kristi Kivimäe esitatud taotlusest ja õiguskäibe vajadustest

rahuldan notari taotluse, pikendades Pärnu notar Kristi Kivimäe ametisoleku aega kuni 17.03.2032 alljärgnevatel põhjustel.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Asjaolud

Pärnu notar Kristi Kivimägi esitas 01.09.2026 justiits- ja digiministrile taotluse pikendada tema ametisoleku aega viie aasta võrra pärast pensioniea saabumist, s.o kuni 17.03.2032.

Notariaadiseaduse (edaspidi NotS) § 8 lg 4 kohaselt võib notari taotlusel valdkonna eest vastutav minister lubada notaril pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kui see on vajalik õiguskäibe vajaduste rahuldamiseks, kuid mitte kauemaks kui 10 aastaks. Notar Kristi Kivimägi nimetati ametisse Pärnu tööpiirkonda justiitsministri 07.09.2001. a käskkirjaga nr 517-k alates 10.09.2001. Notari pensioniiga saabub 17.03.2027.

Notarite Koja seisukoht

NotS § 43 lg 6 sätestab, et Justiits- ja Digiministeerium, otsustades oma pädevusse kuuluvaid notariaadialaseid küsimusi, kuulab eelnevalt ära Notarite Koja arvamuse ja ettepanekud. 22.05.2026 otsustas Notarite Koja eestseisus nõustuda notari ametisoleku pikendamisega pensioniea saabumisest arvates viie aasta võrra, s.o kuni 17.03.2032. Notarite Koda juhindub Justiits- ja Digiministeeriumi väljendatud seisukohast, et notari ametisoleku aja pikendamisel otsuste tegemisel on asjakohane lähtuda Vabariigi Valitsusele esitatud notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõust, mille kohaselt on notari ametisoleku ülemmäär 70 aastat.

Hinnang

Tulenevalt NotS § 8 lg-st 4 nimetatakse notar ametisse eluaegsena. Notari taotlusel võib valdkonna eest vastutav minister lubada notaril pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kui see on vajalik õiguskäibe vajaduste rahuldamiseks, kuid mitte kauemaks kui 10 aastaks.

Notar Kristi Kivimägi on ametis Pärnumaa tööpiirkonnas, kus on 2026. aasta seisuga ametis 6 notarit. Pärnumaa tööpiirkonnas teostati 2024. aastal 23 565 ametitoimingut, 2025. aastal 22 383 ametitoimingut ning 2026. aasta kahe kvartali jooksul 7309 ametitoimingut. Eesti Panga värske majandusprognoosi järgi on Eesti majandus langusest taastumas ning 2026. a ja kahel järgmisel aastal prognoositakse majanduskasvu ligi 2,5%. See võib eelduslikult kaasa tuua tehinguaktiivsuse kasvu, mis võib omakorda suurendada notarite ametitoimingute koguarvu.

2025. aasta ja 2026. aasta kahe kvartali andmetel tegi notar Kristi Kivimägi kokku 4466 ametitoimingut, millest võrdlemisi suure osa moodustasid kinnisasjatehingud (975 toimingut) ja ära kirja õigsuse kinnitamisid (537 toimingut). Kaugtöestamise teel tegi notar 2025. aasta ja 2026. aasta kahe kvartali andmetel kokku 494 ametitoimingut ning väljaspool notaribürood 8 ametitoimingut. Tegu on aktiivselt töötava notariga.

Kristi Kivimägi on pikaajase kogemusega notar, kes on notaribürood pidanud alates 2001. aastast. Tema senine teenistuskäik on olnud eeskujulik – distsiplinaarkaristused puuduvad ning notari ametitegevuses ei ole tuvastatud minetusi. Samuti on notar Kristi Kivimägi osalenud aktiivselt täiendkoolitustel.

Arvestades Kristi Kivimäe pikaajalist töökogemust ja eeskujulikku teenistuskäiku ning tuginedes Eesti Panga majandusprognoosile, on põhjendatud notari ametisoleku aja pikendamine. Samuti kaaluvad nimetatud asjaolud üles tühjaks jäävale ametikohale uue notari leidmiseks konkursi kuulutamise ning kinnitavad Kristi Kivimäe notarina töötamise jätkamise vajadust. Kehtiva regulatsiooni kohaselt nimetatakse notar ametisse eluaegsena ning minister võib notari taotlusel lubada ka pärast pensioniea saabumist jääda tal ametisse, mistõttu on notaril olemas õiguspärane ootus tegevuse jätkamiseks. Samal ajal, kuigi kandidaaditeenistuse läbinud ja notarieksami sooritanud notarikandidaatidel on võimalus saada notariks, ei tähenda see garanteeritud võimalust tegutseva notari pensioniea saabumisel ametisse astuda.

Tulenevalt eeltoodust rahuldan notar Kristi Kivimäe taotluse ning pikendan tema ametisoleku aega 5 aasta võrra pärast notari pensioniea saabumist, s.o kuni 17.03.2032.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister